

Memoria Valorada para la Reparación de la cubierta del Ayuntamiento de la  
localidad de Fuenteguinaldo (Salamanca)

Promotor: EXCMO AYUNTAMIENTO DE FUENTEGUINALDO

## **1.- ANTECEDENTES**

Por encargo del Ayuntamiento de Fuenteguinaldo, se redacta la presente memoria cuyo objeto es describir y valorar las obras necesarias para la Reparación de la Cubierta del edificio que alberga el ayuntamiento de la localidad.

El estado actual de deterioro, en algunas zonas, ha generado numerosas goteras que impiden el normal uso de las instalaciones, por lo que es necesario proceder a su reparación.

Asimismo se plantea la posibilidad de retirar la instalación de placas solares existente en la parte Sur de la cubierta inutilizada desde hace años y que genera algunos problemas de estanqueidad.

La cubierta a dos aguas, con un faldón principal recayente a la fachada a la Plaza de la Constitución y otro hacia el patio posterior. El primero a base de teja cerámica curva sobre panel Onduline, tablero cerámico y tabiques palomeros. El posterior está constituido por las placas solares sujetas a vigas metálicas apoyadas en tabiques palomeros.

La obra proyectada pretende eliminar las numerosas goteras cambiando la teja cerámica curva por una mixta envejecida, asimismo se proyecta la colocación de un aislante térmico que mejore la eficiencia de la edificación.

## **2.- OBRAS QUE SE PRETENDEN REALIZAR**

La obra proyectada, como se ha indicado plantea el cambio de la teja actual curva por otra cerámica mixta, colocada sobre un tablero de aislamiento de poliestireno extruido.

La obra comprenderá las siguientes actuaciones:

- Desmontado de la teja cerámica curva.
- Desmontado del panel de Onduline.
- Desmontado de placas solares.
- Formación de tablero cerámico sobre tabiques palomeros.
- Colocación de aislamiento de poliestireno extruido de 60 mm.
- Colocación de teja cerámica mixta envejecida.

### **3.- SUPERFICIES**

La superficie de la cubierta en proyección horizontal es de 367,12 m<sup>2</sup> correspondiéndose a unas dimensiones de 20,25 metros de fachada por 16,50 m. de fondo.

Estas medidas se ven incrementadas a la hora de determinar los metros cuadrados de cada una de las partidas por la pendiente de los dos fladones diferentes de la cubierta.

### **4.- PRESUPUESTO DE LA OBRA**

El presupuesto de la obra difiere en función de que se acometa el desmontado de la instalación de placas solares, detallándose a continuación el presupuesto en las dos opciones:

- Presupuesto desmontando placas solares 38.957,01 €

En Ciudad Rodrigo, julio de 2020

Joaquín Pellicer Valverde

Arquitecto Técnico

Memoria Valorada para la Reparación de la cubierta del Ayuntamiento de la  
localidad de Fuenteguinaldo (Salamanca)

Promotor: EXCMO AYUNTAMIENTO DE FUENTEGUINALDO

## **MEDICIONES Y PRESUPUESTO**



	REPARACION CUBIERTA AYUNTAMIENTO	Pág.: 1
	MEDICIONES Y PRESUPUESTO	Ref.: promyp1
	DEMOLICIONES	Fec.:

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
----------	-------------------------------------	------	----------	---------	--------	----------	----------	--------	---------

## 02 CUBIERTA

02.01 E09OTC100	m2	<p>TABLERO CERAMICO M-H 100x25x4 cm</p> <p>Tablero de cubierta formado por rasillón cerámico machihembrado de 100x25x4 cm para formación de pendientes en cubiertas, apoyado sobre cualquier elemento estructural de cubierta (no incluido), recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río de tipo M-5, incluso replanteo, roturas, humedecido de las piezas, limpieza y medios auxiliares, según NTE-QTT-29/31. Medido en verdadera magnitud.</p>								
		zona placas	1,15	20,250	5,000	116,44				
		<b>Total partida 02.01</b>	.....				<b>116,44</b>	<b>116,44</b>	<b>14,94</b>	<b>1.739,61</b>
02.02 E10A14c	m2	<p>AISLAMIENTO TÉRMICO CUBIERTA URSA XPS NIII PR PANEL e=60 mm</p> <p>Aislamiento térmico en cubiertas de tejas amorteras, realizado con paneles de poliestireno extruido, fabricado s/UNE-EN 13164:2013, URSA XPS NIII PR, con superficie acanalada y mecanizado lateral a media madera, de 60 mm de espesor, colocadas sobre tablero cerámico con espuma de poliuretano.</p>								
			1,06	20,250	11,500	246,85				
			1,15	20,250	5,000	116,44				
		<b>Total partida 02.02</b>	.....				<b>363,29</b>	<b>363,29</b>	<b>12,61</b>	<b>4.581,09</b>
02.03 E09GTM110	m2	<p>TEJA CERAMICA MIXTA ENVEJECIDA CON ADHESIVO</p> <p>Cobertura de teja de cerámica mixta, con aspecto envejecido, de dimensiones aproximadas de teja de 455x285 mm, con sistema de encaje entre piezas. Recibida al faldón o forjado (no incluido) mediante adhesivo especial para tejas (espuma de poliuretano monocompente, masilla neutra o equivalente). Totalmente montada; i/p.p. de replanteo, tejas de ventilación y medios auxiliares (excepto elevación, transporte y medidas de seguridad colectivas). Materiales de cobertura con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Conforme a Norma UNE 136020, NTE-QTT y CTE DB HS-1. Medida la superficie de cubierta en verdadera magnitud.</p>								
			1,06	20,250	11,500	246,85				
			1,15	20,250	5,000	116,44				
		<b>Total partida 02.03</b>	.....				<b>363,29</b>	<b>363,29</b>	<b>27,11</b>	<b>9.848,79</b>
		<b>Total capítulo 02</b>	.....						<b>16.169,49</b>	

	REPARACION CUBIERTA AYUNTAMIENTO	Pág.: 1
	MEDICIONES Y PRESUPUESTO	Ref.: promyp1
	DEMOLICIONES	Fec.:

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
----------	-------------------------------------	------	----------	---------	--------	----------	----------	--------	---------

### 03 SEGURIDAD Y SALUD

03.01 m2 Alquiler diario andamio tubular modular galvanizado  
M13AOA010

	30	22,250	7,000	4.672,50					
	1	7,600	7,000	53,20					
<b>Total partida 03.01</b>	.....						<b>4.725,70</b>	<b>0,06</b>	<b>283,54</b>

03.02 m2 Montaje andamio modular h<8 m  
M13AOM010

	1	20,250	7,000	141,75					
	1	7,600	7,000	53,20					
<b>Total partida 03.02</b>	.....						<b>194,95</b>	<b>5,00</b>	<b>974,75</b>

03.03 u ALQUILER BAJANTE DE ESCOMBROS PVC  
S02J030 Mes de alquiler de bajante de escombros de PVC de D=38-51 cm, incluido p.p. de bocas de vertido de PVC, arandelas de sujeción y puntales de acodamiento, colocación y desmontaje.

	1			1,00					
<b>Total partida 03.03</b>	.....						<b>1,00</b>	<b>43,95</b>	<b>43,95</b>

**Total capítulo 03** ..... **1.302,24**  
**Total presupuesto** ..... **27.055,36**

	REPARACION CUBIERTA AYUNTAMIENTO	Pág.: 1
	MEDICIONES Y PRESUPUESTO	Ref.: promyp1
	DEMOLICIONES	Fec.:

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
----------	-------------------------------------	------	----------	---------	--------	----------	----------	--------	---------

## RESUMEN DE PRESUPUESTO

01	1	DEMOLICIONES							9.583,63
02	2	CUBIERTA							16.169,49
03	3	SEGURIDAD Y SALUD							1.302,24

**TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL .....** **27.055,36**

13 % Gastos Generales ..... 3.517,20

6 % Beneficio Industrial..... 1.623,32

**TOTAL EJECUCIÓN POR CONTRATA .....** **32.195,88**

21 % I.V.A..... 6.761,13

**TOTAL PRESUPUESTO C/IVA .....** **38.957,01**

Asciende el presupuesto proyectado, a la expresada cantidad de:  
**TREINTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y SIETE EUROS CON UN CÉNTIMO**

En Ciudad Rodrigo, 15 de Julio de 2020

El arquitecto técnico

Fdo.: Joaquín Pellicer Valverde